

# УСТАВ

## Гаражно-строительного кооператива "Сельстроевец"

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1065030001992 в новой редакции  
подтвержден в Едином государственном реестре юридических лиц  
записи от 11.07.2024 за ОГРН 2245001465256



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: ЭЦП 49582398E9DEB3479397D6D0A04  
Владелец: Власова Елена Дмитриевна  
Срок действия: с 20.12.2023 по 14.03.2025

Гаражно-строительный кооператив "Сельстроевец", далее именуемый "Кооператив", создан решением Общего собрания учредителей, объединившихся на добровольной основе для удовлетворения потребностей членов Кооператива в эксплуатации, приобретении и строительстве гаражей.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ



- 1.1.1. Учредителями и членами Кооператива являются:
  - Собственники гаражей находящиеся на территории ГСК.
- 1.2. Местонахождение Кооператива: Московская область, г. Апрелевка, ул. Апрелевская. участок 85, карьер, помещение правления. По данному адресу располагается Председатель Кооператива.
- 1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной как добровольное объединение граждан на основе членства в форме специализированного потребительского кооператива - гаражного кооператива - с целью удовлетворения потребностей в гаражах и стоянках для автомобилей.
- 1.4. Полное наименование Кооператива на русском языке: ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СЕЛЬСТРОЕВЕЦ", Сокращенное наименование: ГСК "СЕЛЬСТРОЕВЕЦ".
- 1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.
- 1.6. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.
- 1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, бланки и другие реквизиты.
- 1.8. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.
- 1.9. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам при образовании задолженности кооператива перед бюджетами Российской Федерации.
- 1.10. Кооператив в своей деятельности руководствуется ГК РФ, иным действующим законодательством и настоящим Уставом.

### 2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

- 2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей членов кооператива в приобретении и строительстве гаражей за счет собственных и привлеченных средств собственников - членов кооператива.
- 2.2. Основными видами деятельности Кооператива являются:
  - эксплуатация гаражей и совместная хозяйственная деятельность, направленная на использование энерго и материальных ресурсов;
  - помощь в оформлении собственности на гаражи землю под ним для членов Кооператива;
  - аккумулирование финансовых средств и материальных ресурсов членов Кооператива;
  - оплата за счет личных средств членов Кооператива стоимости, заявленных ими для строительства или приобретения гаражей в сроки и на условиях, определенных настоящим Уставом и договором между Кооперативом и каждым из его членов;
  - постановка объектов недвижимости, приобретенных для Кооператива, на баланс Кооператива и нахождение их на балансе до момента, пока общее собрание не определит дальнейший вид использования объекта недвижимости;
  - передача приобретенного для члена Кооператива и полностью оплаченного им гаража в собственность члена Кооператива;
  - передача приобретенного для члена Кооператива и не полностью оплаченного им гаража в собственность члена Кооператива при предоставлении необходимых гарантий;
  - при необходимости - оформление между Кооперативом и его членом договора залога или гарантии для предоставления члену Кооператива гаража или денежных средств для его приобретения;
  - участие в долевом инвестировании строительства гаражей за счет взносов своих членов;
  - иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае если отдельные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ лицензируются, Кооператив вправе осуществлять данный вид деятельности только после получения соответствующей лицензии.

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив вправе:

- заключать договоры долевого инвестирования на строительство гаражей, а также всех иных сооружений, составляющих гаражный комплекс;
- закупать необходимое оборудование;
- заключать договоры на разработку проектно-сметной документации;
- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;
- пользоваться кредитами банков с согласия Общего собрания членов Кооператива;
- организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту и содержанию;
- заключать договоры на оказание услуг;
- осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии с целями деятельности Кооператива;
- арендовать земельные участки и осуществлять в установленном законодательством РФ порядке строительство гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;
- осуществлять в установленном законом порядке инвестирование строительства гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;
- привлекать юридических и физических лиц в качестве инвесторов на взаимовыгодных условиях для целей строительства и инвестирования строительства гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры;
- приобретать у государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц товары, необходимые для своей деятельности;
- использовать в своей деятельности имущество членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;
- получать на договорной основе займы и кредиты от государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц;
- реализовывать и передавать государству, муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам товары и иное имущество на возмездной и безвозмездной основе, оказывать услуги, выполнять работы;
- списывать с баланса основные и оборотные фонды в случае их материального или морального устаревания;
- создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы;
- осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива.

### 3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив приобретает право собственности на имущество, переданное ему собственниками гаражей, находящимися на территории кооператива в качестве членского взноса или взноса за погашение долга перед кооперативом.

3.2. Члены Кооператива могут оплачивать свои вступительные и членские взносы не только денежными средствами, но и различным имуществом. По решению правления взносы могут быть зачтены для члена кооператива в натуральной форме, путем выполнения работ для кооператива.

3.3. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных и членских взносов, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- доходов от предпринимательской деятельности;
- доходов от использования собственности Кооператива;
- других не запрещенных законодательством РФ поступлений.

3.4. Общее собрание членов формирует на базе принадлежащего ему имущества фонды Кооператива:

- неделимый фонд, который формируется за счет вступительных и членских взносов всех членов Кооператива, используется для осуществления финансово-хозяйственной деятельности кооператива и оплату налогов, в том числе запланированные расходы в бюджете. Общим собранием мероприятий по деятельности Кооператива и не подлежит распределению между членами Кооператива ни при каких обстоятельствах. Средства этого фонда, не израсходованные в отчетном финансовом году, перераспределяются в резервный фонд.

Вступительный взнос покрывает технические и ресурсные затраты на принятие в члены кооператива.

Утверждается Общим собранием, при принятии устава, и может индексироваться раз в году.

Годовой членский взнос утверждается на Общем собрании кооператива и исчисляется из минимальных необходимых затрат на содержания кооператива (налоговые сборы, управленческие нужды, хозяйственные расходы) и рассчитывается пропорционально площади застройки, занимаемой гаражом члена кооператива или альтернативно по числу боксов, принадлежащих члену Кооператива.

- целевой и резервные фонды утверждаются на собрании членов ГСК, и формируются за счет целевых взносов, заемных взносов членов Кооператива, средств кооператива, полученных им в процессе осуществления хозяйственной деятельности, и направляются на возникающие затраты, при ведении

текущей хозяйственной деятельности кооперативом. Средства могут так же, направляться на покрытие убытков Кооператива.

3.5. Член кооператива обязан вносить взносы в течении трех месяцев после срока оплаты выставленного счета от кооператива.

3.6. Членские взносы уплачиваются раз в год и используются на расходы по текущей деятельности.

Членские и целевые взносы могут быть внесены частями, в течении срока указанного в п. 3.5 Устава. Если членские взносы не уплачены членом Кооператива по истечении этого срока, наступают последствия, определенные в п. 3.7 настоящего Устава, а также могут быть осуществлены действия по ограничению доступа такого члена Кооператива к ресурсам Кооператива.

3.7. Если член Кооператива в установленный срок не уплатил членский или целевой взнос, то за каждый день просрочки оплаты он должен заплатить пени в размере 0,3% от суммы задолженности, но не свыше размера целевого или членского взноса за год. Пени используются на те же цели, что и соответствующие взносы.

3.8. Размеры целевых и членских взносов определяются и утверждаются:

- Общим собранием по взаимной договоренности членов кооператива на основе существующих правил налогообложения деятельности аналогичных объединений и сложившихся цен на рынке оказания услуг гаражным кооперативам;

3.9. В случае если при исполнении ежегодного бюджета у Кооператива в ходе осуществления деятельности кооператива, образуются убытки, члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем перераспределения средств по статьям фондов на погашение убытков, а в случае, если эти средства не покрывают возникшие убытки-дополнительных взносов в размере и в сроки, установленные Общим собранием. Ответственность за невыполнение обязанности по уплате в срок дополнительных взносов аналогична мерам ответственности, предусмотренным в п. 3.7 настоящего Устава. В случае невыполнения обязанности по покрытию убытков кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

3.10. Решение о внесении и перераспределении целевых взносов при необходимости принимает Общее собрание членов и определяет размер и сроки их оплаты. Перераспределение взносов на другие цели, но не более 25% от собранных средств, может приниматься Правлением кооператива.

3.11. Доходы, полученные кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой кооперативом в соответствии с законом и уставом, идут в целевой и резервные фонды. Порядок распределения средств определяется Общим собранием.

#### 4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА. РЕВИЗОР

4.1. Органам управления Кооператива является:

- Общее собрание членов Кооператива;

4.2. Исполнительными органами Кооператива являются:

- Правление Кооператива, состоящее из пяти членов кооператива, избранных общим собранием;

- Председателя правления Кооператива избираемого из состава правления кооператива общим собранием, Председатель правления, являясь членом правления, избирается на срок полномочий правления.

Кандидатура председателя на предстоящее голосование вносится подписным листом, с не менее десяти подписавшимися членами кооператива. Кандидатуры в члены правления, на предстоящее голосование, вносится подписным листом, с не менее пяти подписавшимися членами кооператива.

4.3. Общее собрание для контроля текущей финансово-хозяйственной деятельности Правления и Председателя избирают - Ревизора гаражного кооператива на срок полномочий, избранных Председателя и правления. Кандидатура Ревизора на предстоящее голосование вносится подписным листом, с не менее пяти подписавшимися членами кооператива.

4.3.1 Для гарантии обеспечения избирательного процесса все бывшие члены исполнительных и контролирующих органов вносятся в списки для голосования без сбора подписных листов. Кандидаты на пост председателя, в члены правления и ревизор могут взять самоотвод до момента голосования.

4.4. Очередное Общее собрание Кооператива созывается Правлением не реже одного раза в год и не позже одного месяца после сдачи годового баланса, путем письменного объявления, размещенного на доске информации или посредством сети интернет на общедоступном сайте, оповещающее членов Кооператива, за месяц до предполагаемого Общего собрания. В объявлении о созыве Общего собрания указываются место, дата, время проведения собрания и круг вопросов, предполагаемых к рассмотрению.

4.4.1. Общее собрание вправе принимать решения, если в собрании участвовало более 50% членов Кооператива имеющих право голоса. К голосованию допускаются все действующие члены кооператива, имеющие право голоса в соответствии с количеством принадлежащих им боксов. Для принятия решений по вопросам, связанным с ликвидацией или реорганизацией, необходимо участие квалифицированного большинства членов Кооператива имеющих право голоса, по остальным вопросам Решение принимается простым большинством голосов.

Члены Кооператива имеющие право голоса, зарегистрированные на голосование посредством электронной анкеты или получившие бумажную анкету и не проголосовавшие к моменту окончания приема анкет,

считаются проголосовавшими как воздержавшиеся. При наличии расхождений в электронной и бумажной анкете приоритет отдается бумажной анкете.

4.4.2. Общее собрание является высшим органом управления Кооперативом и имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в т.ч. входящим в компетенцию других органов, а также вправе отменять решения Правления.

4.4.3. Общее собрание может проводиться в очной форме посредством бюллетеней и заочной форме посредством сети интернет с использованием средств идентификации голосовавшего члена кооператива.

4.4.4. Голосование может быть открытым и закрытым. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме очного-посредством бюллетеней и заочного голосования с использованием сети интернет – 10 календарных дней.

4.4.5. Начало заочного голосования посредством сети интернет может начинаться досрочно за три календарных дня до дня проведения Общего собрания, при наличии утвержденного правлением, бюллетеня голосования.

**К исключительной компетенции Общего собрания относится:**

- утверждение Устава Кооператива;
- внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;
- утверждение годового бюджета
- избрание Ревизора, членов Правления Кооператива и Председателя правления Кооператива;
- определение фонда заработной платы в кооперативе, определение штата и условия работы штатных сотрудников;
- утверждение отчетов Правления и Ревизора;
- исключение из членов кооператива;
- решение вопроса о ликвидации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса, решение о реорганизации Кооператива, утверждение плана реорганизации;
- определение основных направлений деятельности Кооператива;
- определение и принятие решения по сумме членских, вступительных и целевых взносах членов Кооператива;
- принятие решения об отчуждении недвижимого имущества Кооператива;
- принятие решения о заключении сделки на сумму свыше 25% суммы неделимого фонда, целевого или резервных фондов;

4.4.5. Каждый член Кооператива имеет количество голосов в соответствии с количеством зарегистрированных у него гаражных боксов. Члены кооператива имеющие гаражные боксы в долевой собственности имеют количество голосов только в количестве числа боксов, имеющихся у них в долевой собственности и от каждого бокса голосует один из собственников.

4.4.6. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные Общие собрания. Внеочередные Общие собрания могут быть созваны по требованию не менее 10% членов Кооператива имеющих право голоса, Ревизором, Правлением либо Председателем правления Кооператива. Внеочередное собрание проводится по регламентам Общего собрания.

4.4.7. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе заседания, подписываемом председателем и секретарем собрания. Секретарь собрания выбирается из действующих членов правления.

4.4.8. Функции счетной комиссии на Общем собрании исполняют три избранных на собрании члена кооператива.

4.4.9. Решения Общего собрания должны быть опубликованы не позднее 15 календарных дней, после проведения общего собрания и Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми владельцами гаражей в Кооперативе.

4.5. Правление Кооператива - коллегиальный исполнительный орган, избираемый сроком на три года, в ходе проведения общего собрания и состоит из 5 членов Кооператива имеющих право голоса, осуществляет руководство Кооперативом в период между Общими собраниями. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Работой Правления руководит Председатель Правления. Правление в своей деятельности руководствуется Уставом, утвержденным Общим собранием. При выбытии или сложении полномочий члена правления Председатель инициирует Общее собрание для переизбрания члена правления.

4.5.1. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют не менее 3 членов Правления. Решения принимаются большинством голосов членов Правления. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Правления или секретарем, проводящим собрание Правления.

4.5.2. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- осуществляет рассмотрение вопросов по приемке в кооператив новых членов;
- решает вопросы о приостановлении и возобновлении прав голосования для членов кооператива в соответствии с п 4.4.1;
- определяет размер вступительных, целевых, и иных взносов, устанавливает сроки их внесения, для представления на утверждение Общему собранию, которое и утверждает эти взносы;
- планирует и выносит предложение на Общее собрание о порядке покрытия убытков Кооператива;
- планирует оперативную хозяйственную деятельность Кооператива;
- решает вопрос о предоставлении займа в части рассрочки на оплату взносов членам Кооператива;

- планирует смету затрат для принятия ее на Общем собрании Кооператива;
- руководит текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к компетенции Общего собрания;
- является главным распорядителем предоставляемых кредитов и контролирует правильность расходования средств Кооперативом;
- Готовит документы в том числе и списки голосующих, к Общему собранию;
- утверждает и предоставляет Общему собранию планы работ для осуществления уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;
- рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;
- утверждает внутренние документы Кооператива, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания;
- Составляет и выносит на обсуждение проекты Положений о порядке оплаты членами Кооператива членских взносов и иных платежей и предоставления им объектов инфраструктуры кооператива, Положение о Ревизоре Кооператива, а также другие Положения, необходимость утверждения которых вытекает из Устава Кооператива;
- организует выполнение решений Общего собрания;
- осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления Общему собранию;
- определяет перечень информации, составляющей коммерческую тайну Кооператива;
- ведет претензионную работу в отношении должников кооператива.

4.5.3. Председатель правления избирается на Общем собрании из членов правления, соответственно на срок полномочий правления.

Председатель правления Кооператива является руководителем Правления Кооператива и осуществляет следующие действия:

- без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;
- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;
- принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;
- заключает договоры на осуществление Кооперативом предпринимательской деятельности.
- утверждает штатное расписание, фонд заработной платы, а также размеры должностных окладов штатных работников, заключает с работниками, нанятыми для выполнения разовых работ договор ГПХ, в пределах сумм утвержденных Общим собранием.

Трудовые отношения штатных работников регулируются - Трудовым кодексом Российской Федерации.

Работников для выполнения разовых работ - Гражданским и Налоговыми кодексами РФ.

Основным документом о трудовой деятельности работника принятого в штат кооператива является заключенный с таким работником Трудовой договор.

- распоряжается имуществом и заключает договора от имени Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Общим собранием и Правлением;
- организует бухгалтерский, финансовый и налоговый учет в Кооперативе.
- ведет претензионную работу с неплательщиками и должниками кооператива.

4.6. Для контроля за деятельностью Кооператива Общее собрание избирает Ревизора сроком на три года.

4.6.1. Обязанность Ревизора - проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива, осуществляемая по итогам деятельности Кооператива за год, а также по решению Общего собрания членов Кооператива или по требованию не менее чем 10% членов Кооператива.

4.6.2. По требованию Ревизора лица, занимающие должности в органах управления Кооператива, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

4.6.3. Ревизор вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов Кооператива.

4.6.4. Ревизор не может одновременно занимать должности в других органах управления Кооператива.

4.6.5. Все избранные члены органов управления и ревизор ведут работу на общественных началах без выплаты вознаграждения. Исключение может составлять Председатель правления, которому заработную плату может установить общее собрание, или по решению общего собрания он так же может работать на общественных началах, без выплаты ежемесячного вознаграждения, а вознаграждение за работу может быть выплачено по итогу года при достижении положительных результатов за отчетный год голосованием на общем собрании.

## 5. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 18-летнего возраста. Членами Кооператива могут быть лица, принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

5.2. Граждане, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные и контакты для связи.

5.3. Прием в члены Кооператива возможен по решению Председателя Кооператива, по решению Правления Кооператива. или по решению Общего собрания членов Кооператива.

5.4. После вынесения Правлением Кооператива решения о принятии в члены Кооператива и установления срока для оплаты вступительного и членского взносов соискатель он должен в течение 10 дней с даты принятия решения уплатить вступительный взнос и в течении месяца годовой членский взнос.

В случае перехода прав на гараж Соискатель оплачивает только вступительный взнос и имеющуюся задолженность предыдущего владельца. Соискатель становится членом Кооператива только после оплаты этих платежей.

В случае просрочки оплаты взносов соискатель оплачивает пени в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Если просрочка превышает 60 дней, то решение Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием - несостоявшимся.

Денежные средства, полученные от претендента в качестве вступительного взноса, не возвращаются.

5.5. Член Кооператива обязан:

- соблюдать Положения Устава, решения Общего собрания, Правления Кооператива и Ревизора;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаража;
- использовать принадлежащий ему гараж строго в соответствии с целями, заявленными при создании кооператива, не создавая при этом неудобств и помех другим членам кооператива.
- своевременно и в полном объеме вносить установленные Уставом и Общим собранием взносы;
- нести бремя расходов на содержание, ремонт гаража, принадлежащего члену Кооператива;
- своевременно уплачивать все налоги и сборы, установленные государством, на недвижимое имущество;
- участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;
- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;
- сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего гаража;
- участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;
- бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению.

5.6. Член Кооператива имеет право:

- участвовать в управлении Кооперативом;
- получать от Кооператива и его членов займы для оплаты своих членских и целевых взносов;
- предоставлять займы Кооперативу и его членам для достижения уставных целей;
- получать любую информацию о деятельности Кооператива;
- получать доступ и знакомиться с отчетами Правления, Ревизора, заключениями независимого аудитора и другой финансовой документацией;
- отчуждать свой гараж и долю в имуществе общего пользования;
- пользоваться в первоочередном порядке оснащением и оборудованием гаражного комплекса;
- принимать участие в деятельности Общего собрания с количеством голосов по числу находящихся у него в собственности гаражей;
- получать часть имущества Кооператива, кроме его неделимого фонда, после его ликвидации;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством РФ действия;

5.7. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о выходе из Кооператива подается его членом Председателю Кооператива не позднее чем за две недели до выхода.

- При выходе из членства в Кооперативе заключить с Правлением Кооператива договор о пользовании за разумную плату (или бесплатно если это определено соответствующими условиями) инженерными сетями и имуществом общего пользования Кооператива;

5.8. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания при условии:

- невыполнения обязательств, установленных Уставом или Общим собранием Кооператива;
- нарушений Устава, правил содержания гаража и территории, прилегающей к гаражу;
- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации.

С членом исключенному из Кооператива, а также собственниками-не членами Кооператива, заключается договор пользования инфраструктурой Кооператива, на основании которого он может использовать свой гаражный бокс по основному назначению. Член Кооператива, исключенный из членства в Кооперативе, лишается права голосования на Общем собрании членов кооператива, на постоянной основе, а пользования инфраструктурой и ресурсами Кооператива, за исключением установленных в соответствии с законом сервитутов, до заключения договора с Кооперативом о пользовании инфраструктурой.

Исключенные из членов Кооператива не освобождаются от обязанности оплаты определенных Общим собранием взносов и оплаты мероприятий, направленных на обеспечение деятельности Кооператива.

С членом исключенному из Кооператива, а также собственниками - не членами Кооператива, заключается договор пользования инфраструктурой Кооператива, на основании которого он может использовать свой гаражный бокс по основному назначению.

5.9. Исключаемый член кооператива должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за тридцать дней до даты проведения общего собрания членов кооператива и вправе предоставить указанному собранию свои объяснения.

Решение об исключении из кооператива может быть обжаловано в суд.

Наличие у члена кооператива задолженности не может служить основанием для отказа в осуществлении им права на выход из кооператива. При отказе бывшего члена кооператива выплатить задолженность добровольно кооператив вправе взыскать ее в установленном законодательством порядке.

5.10. В случае смерти члена Кооператива его права и обязанности переходят к его наследникам, после уплаты вступительного взноса, утвержденного Общим собранием, который покрывает технические и ресурсные затраты на принятие в члены кооператива.

5.12. Общим собранием устанавливаются виды дисциплинарной ответственности для членов Кооператива. Дисциплинарные взыскания, в том числе освобождение от должности, могут быть наложены на председателя кооператива, членов правления кооператива и членов ревизионной комиссии (ревизора) кооператива только решением Общего собрания членов кооператива, а на других его должностных лиц - Правлением кооператива.

## **6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА**

6.1. Кооператив ведет налоговый, финансовый, бухгалтерский учет в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Для проверки деятельности Кооператива может привлекаться независимая аудиторская организация за счет средств кооператива или инициатора проверки, которая осуществляет проверку финансовой деятельности Кооператива и представляет Общему собранию заключение по итогам проверки.

6.3. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, в соответствии с законодательством РФ.

## **7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ В КООПЕРАТИВЕ**

7.1. В случае отсутствия у члена Кооператива достаточных средств для внесения взносов Кооператив вправе по решению Правления Кооператива предоставить такому члену заем под залог недвижимости либо при наличии поручительства от другого члена Кооператива. При этом обязательно заключение договора займа между членом Кооператива и Кооперативом в лице Председателя. Порядок предоставления займа регулируется договором займа, настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

## **8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА**

8.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) проводится исключительно по решению Общего собрания, принятому квалифицированным большинством членов Кооператива и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.2. Для проведения реорганизации, решением Общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Общему собранию. По единогласному решению всех членов Кооператива Кооператив может преобразоваться в хозяйственное товарищество или общество.

8.3. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению Общего собрания;
- по решению суда;
- по решению налоговых органов;

8.3.1. Общее собрание Кооператива либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством РФ порядок и сроки его ликвидации.

8.3.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

8.3.3. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

8.3.4. Ликвидационная комиссия принимает и тщательно проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

8.3.5. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством РФ, оставшаяся часть имущества Кооператива, и имущество неделимого фонда, распределяется между членами Кооператива, если возможно это имущество разделить. Если разделение невозможно, то это имущество передается в организации со схожей деятельностью или в благотворительные фонды.

8.3.6. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.